

**Geom. DOMENICO LOTTI**  
STUDIO TECNICO

Piazza Ferrari, 2 - Tel. (0541) 24346  
47900 RIMINI

Cod. Fiscale LTT DNC 38H28 H294P  
Partita IVA 00 403 570 401

On.le Direzione  
Rolo Banca 1473  
Rimini

Rimini 12/01/2001

Relazione di stima su fabbricato in Sant'Agata Feltria (PU) per conto Associazione Centro Educativo Italo-Svizzero.

---

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Fabbricato per attività turistico-ricettiva, della consistenza di piani 2 e vani utili 9 più accessori, con area di pertinenza, in Comune di Sant'Agata Feltria (PU), località Badia Montercole, riferito nel Catasto Fabbricati al **Foglio 35 Particella 331=**.

CARATTERISTICHE DEL BENE

Il fabbricato racchiude cucina, refettorio, servizi igienici, ripostigli ed una parte ad altezza limitata oggi non utilizzabile al piano terra e ingresso, soggiorno, direzione, 4 stanze disimpegnate da corridoio al primo piano.

Il piano terra ha murature perimetrali in calcestruzzo mentre il primo piano è tutto in legno; il tetto, a due falde, è costruito in tegolotti d'asfalto ardesiato.

---



Le finiture sono del tipo economico con visibile vetustà.

E' conforme al progetto di cui alla concessione edilizia in Sanatoria, ai sensi della Legge n°47/85, N°261 del 18/12/1992.

E' stato reso abitabile con autorizzazione N°447/221 del 18/12/1992.

Il terreno circostante è tutto a bosco ceduo.

#### GIUDIZIO DI STIMA

Tenuto conto dell'ubicazione, in zona panoramica ma isolata, delle caratteristiche del fabbricato, con particolare riferimento alla vetustà, ritiene di valutare come appresso:

**-Fabbricato mq.290x900.000=£. 260.000.000=(duecentosessantamiloni).**

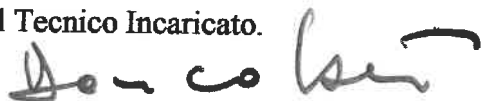
Il valore di forzato realizzo si quantifica in £.220.000.000=(duecentoventimiloni) e quello da assicurare contro i rischi dell'incendio in £.260.000.000=(duecentosessantamiloni).

Il bene può interessare un numero di acquirenti molto limitato.

Tanto doveva.

Rimini 12/01/2001

Il Tecnico Incaricato.





# COMUNE DI SANT'AGATA FELTRIA

C.A.P. 61019 - PROVINCIA DI PESARO E URBINO

## AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' E AGIBILITA'



447/  
Pratica n. 261

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 25.09.1986 prot. n. 5352 dai Sigg.ri:

**CENTRO EDUCATIVO ITALO-SVIZZERO**

82006890402

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....



(cognome)

(nome)

(codice fiscale)

tendente ad ottenere, l'autorizzazione di abitabilità e agibilità per i lavori di Costruzione di fabbricato per attività turistico-ricettiva con prefabbricato in legno.

relativi all'immobile sito in questo Comune in ~~via~~ loc. Badia Monte Ercole, n. ...., edificato su terreno distinto a catasto al F.° n. 34; Mappali n. 331; per il quale, in relazione alla Legge 28 febbraio 1985, n. 47, venne rilasciata  concessione  autorizzazione in sanatoria n. 261 in data 18.12.1992;

Visti gli atti istruttori;

Accertato che il richiedente, ha dato corso, puntualmente, a tutti gli adempimenti previsti per la sanatoria;

Vista la relazione-parere del competente Ufficio Sanitario, che, accertato il rigoroso rispetto delle norme sanitarie di cui al T.U. delle Leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni ed aggiunte, nonché al locale regolamento d'igiene, tenute presenti le speciali norme di cui alla Legge n. 47, in data 28 febbraio 1985, concernente fra l'altro, la sanatoria di opere edilizie abusive ha espresso, sulla richiesta, parere favorevole;

Visto il certificato attestante l'idoneità statica delle opere eseguite;

Visto il certificato attestante il rispetto delle disposizioni vigenti in materia di prevenzione incendi;

Visto il certificato attestante il rispetto delle disposizioni vigenti in materia di prevenzione degli infortuni;

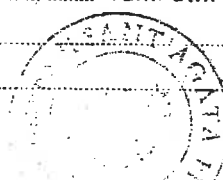
Vista la ricevuta del versamento della tassa sulle Concessioni Comunali;

Vista la ricevuta di versamento dei diritti sanitari;

Dato che l'interessato ha prodotto copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto del detto fabbricato (art. 52 Legge n. 17/1985).

### AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e agibilità del fabbricato sopra descritto composto da: n. 2 piani, n. 1 appartamenti, n. 9 vani utili e n. 12 vani accessori.



IL SINDACO

- FRANCO VICINI

S. AGATA FELTRIA, li 18.12.1992